

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Химки, микрорайон Новогорск, ул.Заречная, д.2, корпус 1, корпус 2, корпус 3.

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	« 21 » __ноября__ 2017 года
Место проведения очного обсуждения:	Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корпус 2, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс»
Время начало регистрации собственников помещений на очном обсуждении:	__17__ часов __00__ минут
Время окончания регистрации собственников помещений на очном обсуждении:	__17__ часов __30__ минут
Время открытия очного обсуждения:	__17__ часов __30__ минут
Время закрытия очного обсуждения:	__18__ часов __30__ минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	« 21 » __ноября__ 2017 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	__18__ часов __30__ минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корпус 2, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс»
Дата составления протокола:	« 21 » __ноября__ 2017 года
Председатель общего собрания:	_____
Секретарь общего собрания:	_____

Инициатор общего собрания:

_____, собственник квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 2 корпус 3

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))

Регистрацию проводил:

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

Анна Петровна Троя, Генеральный директор УК ООО «Мультисервис плюс», Юрий Анатольевич Томов, заместитель генерального директора по эксплуатации УК ООО «Мультисервис плюс».

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании _____ (собственник квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 2, корпус 3) председателем общего собрания, _____ (собственник квартир/помещений № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корпус 1) - секретарем общего собрания.
2. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2018 год в размере 117,03 (сто семнадцать рублей 03 копейки).
3. Об избрании совета дома в количестве 3-х человек:
 - 1) _____ – собственника квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 3.
 - 2) _____ - собственника квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 2.
 - 3) _____ - собственника квартир/помещений № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 1.
4. Об избрании председателя совета дома – _____ собственника квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 3 из числа членов совета дома.
5. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в полном, фактически потребленном объеме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) Общее количество квадратных метров помещений в многоквартирном доме составляет 11852,8 квадратных метров.
- б) Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 9514 квадратных метров, что составляет 100% голосов.
- в) Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, составляет 5150,2 квадратных метров, что составляет 54,13285% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- г) Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 54,13285% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- д) Общее собрание объявляется открытым;
- е) Голосование проводится путем передачи инициаторам собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными – 0 квадратных метров, что составляет 0 %, голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее число выданных решений 67 штук;

Число решений, обнаруженных в ящике для голосования 67 штук;

Число недействительных решений 0 штук;

Число не голосовавших – 0 штук.

Кворум собрания имеется и общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании _____ (собственник квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 2, корпус 3) председателем общего собрания, _____ (собственник квартир/помещений № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корпус 1) - секретарем общего собрания.

Слушали: Троя Анну Петровну, Томова Юрия Анатольевича.

Предложено: Избрать _____ (собственник квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 2, корпус 3) председателем общего собрания, _____ (собственник квартир/помещений № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корпус 1) - секретарем общего собрания.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	42,60344	98,04862%
ПРОТИВ	0,84790	1,95138%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Количество розданных бланков решений 67 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 67 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 67 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;

~~– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.~~

Принято решение:

Избрать _____ (собственник квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 2, корпус 3) председателем общего собрания, _____ (собственник квартир/помещений № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корпус 1) - секретарем общего собрания.

2. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому

обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2018 год в размере 117,03 (Сто семнадцать рублей 03 копейки).

Слушали: Троя Анну Петровну, Томова Юрия Анатольевича,

Предложено: утвердить стоимость услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2018 год в размере 117,03 (Сто семнадцать рублей 03 копейки).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	40,94813	94,23905%
ПРОТИВ	1,66121	3,82315%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,84200	1,93780%

Количество розданных бланков решений 67 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 67 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 67 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Утвердить стоимость услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2018 год в размере 117,03 (Сто семнадцать рублей 03 копейки).

3. Об избрании совета дома в количестве 3-х человек:

- 1) _____ – собственника квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 3.
- 2) _____ – собственника квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 2.
- 3) _____ – собственника квартир/помещений № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 1.

Слушали: Троя Анну Петровну, Томова Юрия Анатольевича,

Предложено: Избрать совет дома в количестве трех человек, а именно:

- 1) _____ – собственника квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 3.
- 2) _____ – собственника квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 2.

3) _____ - собственника квартир/помещений № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 1.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	41,77494	96,14189%
ПРОТИВ	0,847901	1,95138%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,82850	1,90673%

Количество розданных бланков решений 67 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 67 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 67 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Избрать совет дома в количестве трех человек, а именно:

1) _____ - собственника квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 3.

2) _____ - собственника квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 2.

3) _____ - собственника квартир/помещений № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 1.

4. Об избрании председателя совета дома – Гурычева Александра Ведениславовича - собственника квартиры/помещения №132 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 3 из числа членов совета дома.

Слушали: Троя Анну Петровну, Томова Юрия Анатольевича

Предложено: Избрать председателя совета дома – _____ - собственника квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 3 из числа членов совета дома.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	41,77494	96,14189%
ПРОТИВ	1,67640	3,85811%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Количество розданных бланков решений 67 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 67 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 67 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Избрать председателя совета дома – _____ - собственника квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 3 из числа членов совета дома.

- 5. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в полном, фактически потребленном объеме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Слушали: Троя Анну Петровну, Томова Юрия Анатольевича.

Предложено: Распределить объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в полном, фактически потребленном объеме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	42,14616	96,99623%
ПРОТИВ	0,84790	1,95138%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,45728	1,05239%

Количество розданных бланков решений 67 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 67 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 67 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Распределить объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в полном, фактически потребленном объеме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «21» ноября 2017 года и хранится в офисе ООО «Мультисервис плюс», расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корпус 2, 1 этаж.

Приложения к протоколу:

- а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 3 листов
- б) сообщение о проведении общего собрания - 1 листов,
- в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (описи) - 44 листов,
- г) лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания;
- д) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании 2 Листов,
- е) Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 5 листах;
- ж) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 139 листах;
- з) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- и) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: смета расходов на 2017 года ЖК Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры.

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Примечание а)
к протоколу
общего собрания

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Московская область, г.Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная,
д.2, корпус 1, корпус 2, корпус 3
(далее – МКД)
НА «21» ноября 2017 г.**

№ п. п.	№ квартиры или № нежилого помещени я по эксплика ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)		
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственни ка помещени я в праве собственно сти на общее имущество в МКД по столбцу 5 (%)
1	2	3	4	5	6
			51,3	51,3	0,43281
			46	46	0,38809
			45,7+54,3	50	0,38556
			45,7+54,3	50	0,45812
			79,1	79,1	0,66735
			50,4	50,4	0,42522
			50,1+45,2	95,3	0,42268+0,3 8134
			45+14	59	0,37966+0,1 1812
			78,4+18,6	97	0,66145+0,1 5692
			49,9	49,9	0,42100
			50,1	50,1	0,42268
			45,8	45,8	0,38641
			45,1	45,1	0,38050
			53,4	53,4	0,45053
			79	79	0,333255
			79	79	0,333255
			49,8	49,8	0,42015
			79,2+17,7	108,4	0,66820+0,1 4933

*Приложение 6)
к протоколу общего
собрания*

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, д.2 корпус 1, корпус 2, корпус 3
от «07» ноября 2017г.

Уважаемый(-ая) собственник квартиры/помещения(ий) № _____ многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 2 корпус _____

собственник квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 2 корпус 3 – инициатор общего собрания Гурычев Александр Ведениславович, уведомляет Вас о том, что в период с «17» ноября 2017 года по «21» ноября 2017 года будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, д.2 корпус 1, корпус 2, корпус 3 в форме очно-заочного голосования, со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании _____ (собственник квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 2, корпус 3) председателем общего собрания, _____ (собственник квартир/помещений № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корпус 1) - секретарем общего собрания.
2. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2018 год в размере 117,03 (сто семнадцать рублей 03 копейки).
3. Об избрании совета дома в количестве 3-х человек:
 - 1) _____ – собственника квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 3.
 - 2) _____ - собственника квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 2.
 - 3) _____ - собственника квартир/помещений № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 1.
4. Об избрании председателя совета дома – _____ - собственника квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 3 из числа членов совета дома.
5. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в полном, фактически потребленном объеме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

~~Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «21» ноября 2017г. по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корпус 2, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс».~~

Начало очного обсуждения в 17 час. 30 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «21» ноября 2017 года с 17 часов 00 минут до 17 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи инициатору собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять

участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 2 корпус 2, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс», с «17» ноября 2017 года (с 09.00 до 18.00 часов, кроме выходных и праздничных дней) по «21» ноября 2017 года (с 9.00 до 18.30 часов).

Срок окончания приема решений собственников «_21_» __ноября_ 2017 г. в _18_ час. 30 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до срока окончания их приема, указанного в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

Подсчет голосов общего собрания осуществляет инициатор – собственник квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 2 корпус 3 – _____

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, д.2 корпус 2, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс» с «17» ноября 2017 года по «21» ноября 2017 года (включительно) с _09_ часов _00_ минут до _18_ часов _00_ минут (кроме выходных и праздничных дней). Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: 8-(495)-988-32-55.

С уважением, собственник квартир/помещений № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 3 – инициатор(-ы) проведения общего собрания:

(подпись)

(расшифровка)

Приложение 8)
к протоколу общего
собрания



ОПИСЬ

Ф 107
Blanker.ru

вложения в Ценное письмо

Кому _____

Куда _____

№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, Руб.
1.	Сообщение	1 <i>лст</i>	1
2.	Решение	1 <i>лст</i>	1

Общий итог предметов и
объявленной ценности

2 лст

2 шт, 2 руб.
(цифрами)

Отправитель _____

(подпись)

Проверил _____

(должность, подпись почтового
работника)



(оттиск календарного
штемпеля ОПС места
приема)

Исправления не допускаются

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ
вручения сообщения о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме

[illegible]

Приложение Д)
к протоколу общего собрания

**СПИСОК
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Московская область, г.Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная,
д.2, корпус 1, корпус 2, корпус 3.**

(далее – МКД)

ПРИСУТСТВОВАВШИХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ

№ п. п.	№ квартиры или № нежилого помещени я по эксплика ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)		
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственни ка помещени я в праве собственно сти на общес имущество в МКД по столбцу 5 (%)
1	2	3	4	5	6
			46	46	0,38809
			79,1	79,1	0,66735
			50,4	50,4	0,42522
			50,1+45,2	95,3	0,42268+0,3 8134
			50,1	50,1	0,42268
			45,8	45,8	0,38641
			45,1	45,1	0,38050
			53,4	53,4	0,45053
			79	79	0,333255
			79	79	0,333255
			49,8	49,8	0,42015
			79,2+17,7	108,4	0,66820+0,1 4933
			45,4	45,4	0,38303+0,1 2908
			79,4	79,4	0,66988
			78,8	78,8	0,33241
			78,8	78,8	0,33241
			53,2+50,4+11,5	115,1	0,44884+0,4

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

собственников помещений или их представителей на общем собрании

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, д.2, корпус 1, корпус 2, корпус 3
проводимом путем очно-заочного голосования

МЕСТО СОБРАНИЯ: МЕСТО СОБРАНИЯ: Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д. 2, корп.2, 1 этаж,

офис ООО «Мультисервис плюс»

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

ВРЕМЯ СОБРАНИЯ «21» ноября 2017 г. с 14 час. 00 мин.

1.ЛИЦА, ЯВИВШИЕСЯ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№ п/п	№ квартиры или нежилого помещения по экспликации БТИ	Собственники помещений в МКД: (указываютс я: Фамилия, Имя, Отчество физических лиц, наименован ие юридически х лиц)	Площадь помещения без учета балконов, лоджий (кв.м)			Заполняется лицом, присутствующим на общем собрании				
			Квартиры или нежилого помещения (кв.м)	Площадь-квартиры или нежилого помещения, принадлежащей на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД (%)	Фамилия, Имя, Отчество собственника или представителя собственника	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение наименование, дата выдачи/	Документ, удостоверяющий личность лица, присутствующего на общем собрании	Подпись лица, присутствующего на общем собрании	Количество голосов, принадлежащих собственнику, присутствующему на собрании (%)

Присутствие 943/94

Примечание и) к протоколу общего собрания

РЕШЕНИЕ
собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, д.2 корпус 1, корпус 2, корпус 3.

Дата проведения очного обсуждения: «21»__ноября_2017 г.

Место проведения очного обсуждения: Московская Область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 2 корпус 2, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс».

Время начала очного обсуждения: _17_ час. _30_ мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

«21»__ноября_2017 г. __18__ час. __30__ мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

Московская область. г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корпус 2, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс».

Собственник: _____ (ФИО собственника)

Представитель собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность:

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений): _____

Телефон собственника: _____

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников):

(пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)
			46	46

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании _____ (собственник квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 2, корпус3) председателем общего собрания, _____ (собственник квартир/помещений № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корпус 1) - секретарем общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать: председателем общего собрания _____ (собственник квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 2. корпус 3), секретарем собрания – _____ (собственник квартир/помещений № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корпус 1).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

Подпись собственника или его уполномоченного представителя по доверенности _____

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

2. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2018 год в размере 117,03 (Сто семнадцать рублей 03 копейки)

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить стоимость услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2018 год в размере 117,03 (Сто семнадцать рублей 03 копейки).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

3. Об избрании совета дома в количестве 3-х человек:

- 1) _____ – собственника квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 3.
- 2) _____ - собственника квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 2.
- 3) _____ - собственника квартир/помещений № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 1.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать совет дома в количестве трех человек, а именно:

- 1) _____ – собственника квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 3.
- 2) _____ - собственника квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 2.
- 3) _____ - собственника квартир/помещений № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 1.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

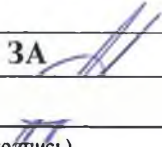
4. Об избрании председателя совета дома - _____ - собственника квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 3 из числа членов совета дома.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать председателем совета дома из числа членов совета дома – _____ - собственника квартиры/помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2 корпус 3.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

Подпись собственника или его уполномоченного представителя по доверенности _____

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		
(подпись)	(подпись)	(подпись)

5. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в полном, фактически потребленном объеме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение, поставленное на голосование:

Распределить объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в полном, фактически потребленном объеме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

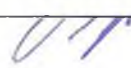
Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

«21» ноября 2017г

 (Фамилия, имя отчество собственника полностью)

 (подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Подпись собственника или его уполномоченного представителя по доверенности



Примечание 3)
к протоколу
общего собрания

ООО «Северная страна»

ОГРН 1105047005436, ИНН 5047115694,
место нахождения 141435, Московская обл., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д. 28

Московская обл., г. Химки

«05» декабря 2016 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Северная страна» (далее именуемое Общество) в лице Алексева Я.Ю. - Генерального директора ЗАО «Химки Групп», являющегося управляющей компанией Общества, действующего на основании Устава, Решения Единственного участника Общества от 28.12.2015 г., Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества от 28.12.2015 г., настоящей доверенностью уполномочивает:

представлять интересы Общества на Общем собрании собственников помещений, **в том числе** присутствовать на собрании, голосовать по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений от имени Общества, выступать на собрании, подписывать все необходимые документы, в том числе расписываться в журнале регистрации присутствующих лиц, подписывать протоколы, бюллетени, иные необходимые документы, получать копии документов, знакомиться с документами, представленными для ознакомления на собрании, совершать иные действия, прямо не оговоренные в настоящей доверенности, но вытекающие из существа поручения.

Доверенность выдана сроком на 1 (один) год, полномочия по настоящей доверенности не могут быть передоверены другим лицам.

Генеральный директор
ЗАО «Химки Групп» -
Управляющей компании
ООО «Северная страна»

Алексев Я.Ю.



Приложение 11)
к протоколу общего
собрания

Смета 2018. Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры.	руб./кв.м	ЖК 2
Площадь		11 852,80
Обслуживание инженерных систем		
Зарплата персонала и налоги с ФОТ	19,21	227 736,19
Вентиляция		
Запасные части, инструмент	0,06	691,00
Фильтрующие Элементы	0,10	1 164,47
Электрика		
Расходные материалы, инструмент	0,49	5 849,83
Лампы для общественных зон	0,54	6 435,27
Отопление		
Запасные части, инструмент	0,16	1 919,45
Опрессовка, поверка манометров и т.д.	0,06	767,78
Сантехника		
Запасные части, инструмент	0,16	1 919,45
Обслуживание бассейна	1,16	13 692,07
Итого	21,95	260 175,52
Текущий ремонт отдельных Элементов здания		
Зарплата персонала и налоги с ФОТ	0,68	8 043,16
Расходные материалы для ремонта	0,26	3 071,12
Итого	0,94	11 114,27
Клининг и благоустройство		
Зарплата персонала и налоги с ФОТ	0,97	11 490,22
Внешняя уборка и благоустройство и внутренняя уборка помещений	16,71	198 097,27
Итого	17,68	209 587,49
Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний		
Техобслуживание, ремонт и ежегодное техническое освидетельствование лифтов	2,94	34 799,22
Вывоз мусора и снега	1,68	19 935,50
Техническое обслуживание автоматической пожарной системы	2,70	32 012,38
Утилизация люминесцентных ламп	0,04	511,85
Телекоммуникационные услуги	0,05	639,82
Поверка средств защиты	0,03	383,89
Поверка КИП	0,08	951,38
Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская)	26,14	309 785,52
Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения	3,51	41 626,68
Техническое обслуживание узлов измерений	0,18	2 174,04
Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях.	1,40	16 552,25
Аренда грязезащитных ковров	0,17	1 988,14
Проведение замеров сопротивления изоляции	0,27	3 199,08
Анализы воды	0,04	480,63
Итого	39,23	465 040,38
Административные расходы по управлению	10,36	122 755,58
Итого	90,16	1 068 673,24
Рентабельность 10%	9,02	106 867,32
Итого	99,18	1 175 540,57
НДС 18%	17,85	211 597,30
Итого	117,03	1 387 137,87
Расчетная ставка на 1 кв.м площади		117,03