

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная
д.7, проводимого в форме совместного присутствия

г. Химки

Дата и время составления и подписания протокола: « 23 » ноября 2015 года, в
18-30 часов.

Дата и время начала регистрации участников общего собрания
« 23 » ноября 2015 года в 18 часов 00 минут.

Начало проведения общего собрания - 18 часов 30 минут.

Окончание проведения общего собрания - 21 часов 00 минут.

« 23 » ноября 2015 года, в 21 часов 00 минут, окончен прием
решений собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская Область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная д.7, на общем собрании в форме
совместного присутствия.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная, д.7, созвано по инициативе
Ковальчук Ирины Михайловны.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, Заречная д.7
составляет 60 226 000, что составляет 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, мкрн Новогорск, ул. Заречная д.7,
принявших участие в голосовании, составляет 43 402 54, что составляет 72,0586 % голосов от
общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская область, г.Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная д.7.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская Область, г.Химки, мкрн Новогорск, ул. Заречная д.7,
которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными – 0, что
составляет 0 %, голосов от общего количества голосов собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская Область, г.Химки, мкрн
Новогорск, ул. Заречная д.7.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: Московская Область, г.Химки, мкрн Новогорск, ул. Заречная д.7 правомочно принимать
решения по всем вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, мкрн
Новогорск, ул. Заречная д.7 (имеет кворум).

Настоящий Протокол подготовлен на основании протокола счетной комиссии общего
собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская Область, г.Химки, мкрн Новогорск, ул. Заречная д.7 составленного и подписанного
« 23 » ноября 2015 года, в 21.00 часов.

Повестка дня Общего собрания собственников:

1. Об избрании Председателя общего собрания -

собственник жилого помещения № _____,
секретаря общего собрания -

собственник жилого помещения № _____.

2. Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания:

1) _____ – собственник
жилого помещения № _____;

2) _____ – собственник
жилого помещения № _____;

3) _____
собственник жилого помещения № _____.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н. Новогорск, ул. Заречная д.7 - управление управляющей организацией.

4. Избрание ООО «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691) управляющей организацией многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н. Новогорск, ул. Заречная, д.7

5. Заключение договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Мультисервис плюс».

6. Утверждение формы договора на управление многоквартирным домом с ООО «Мультисервис плюс» с приложениями.

7. Утверждение срока действия Договора на управление многоквартирным домом с ООО «Мультисервис плюс».

8. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а так же по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2015-2016 год в размере 118,86 (Сто восемнадцать рублей 86 копеек) за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц.

9. Об избрании совета дома на срок на 1 (один) год в количестве 3-х человек.

10. Об избрании председателя совета дома из числа членов совета дома.

11. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями на предоставление услуг по электроснабжению, водоснабжению, водоотведению и внесению платы за предоставленные коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

12. О поручении ООО «Мультисервис плюс» проведения начислений за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок и за коммунальные услуги.

13. Об утверждении в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информации на информационном стенде, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н. Новогорск, Заречная д.2, корп.2 и на официальном сайте ООО «Мультисервис плюс».

14. Об утверждении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения иной, связанной с управлением многоквартирного дома, документации – хранение в управляющей организации ООО «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691) по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная д.2 корп.2.

Вопрос повестки дня 1: Об избрании Председателя общего собрания

собственник жилого помещения № _____,
секретаря общего собрания. -

собственник жилого помещения № _____.

На голосование поставлено следующее решение:

Избрать кандидатуры Председателя и секретаря общего собрания.

Председатель общего собрания –

собственник жилого помещения № _____,

Секретарь общего собрания -

собственник жилого помещения № _____.

Голосовали:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	43, 40257	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:

Избрать Председателем собрания—

Избрать секретарем собрания, -

Вопрос повестки дня 2: Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания:

Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания:

- 1) _____
собственник жилого помещения № _____;
- 2) _____
собственник жилого помещения № _____;
- 3) _____
собственник жилого помещения № _____.

На голосование поставлено следующее решение:

Утвердить счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе комиссии:

- 1) _____
собственник помещения № _____ :
- 2) _____
собственник помещения № _____ :
- 3) _____
собственник помещений № _____.

Голосовали:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	43, 40257	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:

Утвердить счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе комиссии:

- 1) _____
собственник помещения № _____
- 2) _____
собственник помещения № _____
- 3) _____
собственник помещений № _____.

Вопрос повестки дня 3:

Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная д.7 – управление управляющей организацией.

На голосование поставлено следующее решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Московская область г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная д.7 – управление управляющей организацией.

Голосовали:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирных домах, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	38 885 45	88,97749%
ПРОТИВ	3 785 34	8,66160%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1 031 78	2,36091%

РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:

Выбрать способ управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Московская область г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная д.7 – управление управляющей организацией.

Вопрос повестки дня 4:

Избрание ООО «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691) управляющей организацией многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н. Новогорск, ул. Заречная, д.7

На голосование поставлено следующее решение:

Избрать ООО «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691) управляющей организацией многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н. Новогорск, ул. Заречная, д.7

Голосовали:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирных домах, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	38 885 45	88,97749%
ПРОТИВ	3 785 34	8,66160%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1 031 78	2,36091%

РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:

Избрать ООО «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691) управляющей организацией многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н. Новогорск, ул. Заречная, д.7

Вопрос повестки дня 5:

Заключение договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Мультисервис плюс».

На голосование поставлено следующее решение:

Заключить договор на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Мультисервис плюс».

Голосовали:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирных домах, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	38 885 45	88,97749%
ПРОТИВ	3 785 34	8,66160%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1 031 78	2,36091%

ЗА	38 88545	88,94449%
ПРОТИВ	3 45534	8,66160%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,03148	2,36091%

РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:

Заключить договор на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Мультисервис плюс».

Вопрос повестки дня 6:

Утверждение формы договора на управление многоквартирным домом с ООО «Мультисервис плюс» с приложениями.

На голосование поставлено следующее решение:

Утвердить форму договора на управление многоквартирным домом с ООО «Мультисервис плюс» с приложениями.

Голосовали:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирных домах, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	38 88545	88,94449%
ПРОТИВ	3 45534	8,66160%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,03148	2,36091%

РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:

Утвердить форму договора на управление многоквартирным домом с ООО «Мультисервис плюс» с приложениями (приложение №1 к Протоколу)

Вопрос повестки дня 7:

Утверждение срока действия Договора на управление многоквартирным домом с ООО «Мультисервис плюс».

На голосование поставлено следующее решение:

Утвердить срок действия Договора на управление многоквартирным домом с ООО «Мультисервис плюс» с «23» ноября 2015 года по «30» ноября 2020 года.

Голосовали:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирных домах, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	38 88545	88,94449%
ПРОТИВ	4 81412	11,02251%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:

Утвердить срок действия Договора на управление многоквартирным домом с ООО «Мультисервис плюс» с «23» ноября 2015 года по «30» ноября 2020 года.

Вопрос повестки дня 8:

Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а так же по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог,

пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2015-2016 год в размере 118,86 (Сто восемнадцать рублей 86 копеек) за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц. Утверждение сметы.

На голосование поставлено следующее решение:

Утвердить стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а так же по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2015-2016 год в размере 118,86 (Сто восемнадцать рублей 86 копеек) рублей (НДС не облагается) за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц, утверждение Сметы.

Голосовали:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирных домах, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	37,44039	85,64091%
ПРОТИВ	6,262182	14,32909%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:

Утвердить стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а так же по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2015-2016 год в размере 118,86 (Сто восемнадцать рублей 86 копеек) рублей (НДС не облагается) за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц, утвердить Смету (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Вопрос повестки дня 9: Об избрании совета дома на срок на 1 (один) год в количестве 3-х человек:

1) _____
Собственник помещения № _____;

2) _____
Собственник помещения № _____;

3) _____
Собственник помещения № _____.

На голосование поставлено следующее решение:

Избрать совет дома на срок на 1 (один) год в количестве 3-х человек:

1) _____
Собственник помещения № _____;

2) _____
Собственник помещения № _____;

3) _____
Собственник помещения № _____.

Голосовали:

Варианты голосования	Количество отданных голосов	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в
----------------------	-----------------------------	---

	по данному вопросу	многоквартирном доме, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	9,58838	21,94010%
ПРОТИВ	34,11418	78,05990%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников: Не утверждать совет дома сроком на 1 (один) год в количестве 3-х человек:

1) _____
Собственник помещения № _____;

2) _____
Собственник помещения № _____;

3) _____
Собственник помещения № _____.

Вопрос повестки дня 10: Об избрании председателя совета дома из числа членов совета дома:

1) _____
Собственник помещения № _____.

На голосование поставлено следующее решение:

Избрать председателя совета дома из числа членов совета дома:

1) _____
Собственник помещения № _____.

Голосовали:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	9,58838	21,94010%
ПРОТИВ	34,11418	78,05990%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников: Не утверждать председателя совета дома из числа членов совета дома:

1) _____
Собственник помещения _____.

Вопрос повестки дня 11: О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями на предоставление услуг по электроснабжению, водоснабжению, водоотведению и внесению платы за предоставленные коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

На голосование поставлено следующее решение:

Заключать прямые договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями на предоставление услуг по электроснабжению, водоснабжению, водоотведению и внесению платы за предоставленные коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирных домах, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	43 402,57	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:

Заключать прямые договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями на предоставление услуг по электроснабжению, водоснабжению, водоотведению и внесению платы за предоставленные коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос повестки дня 12: . О поручении ООО «Мультисервис плюс» проведения начислений за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок и за коммунальные услуги.

На голосование поставлено следующее решение:

Поручить ООО «Мультисервис плюс» проведение начислений за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок и за коммунальные услуги.

Голосовали:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирных домах, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	39 540,05	90,44534%
ПРОТИВ	2,35642	5,30194%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,03148	2,36091%

РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:

Поручить ООО «Мультисервис плюс» проведение начислений за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок и за коммунальные услуги.

Вопрос повестки дня 13: Об утверждении в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информации на информационном стенде, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н. Новогорск, ул. Заречная д.2 корп.2 и на официальном сайте ООО «Мультисервис плюс».

На голосование поставлено следующее решение:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информации

на информационном стенде , расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, мкрн Новогорск, ул. Заречная д.2, корп.2 и на официальном сайте ООО «Мультисервис плюс».

Голосовали:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирных домах, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	42,68409	94,66951%
ПРОТИВ	1,01844	2,33049%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информации на информационном стенде , расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, мкрн Новогорск, ул. Заречная д.2 корп.2 и на официальном сайте ООО «Мультисервис плюс».

Вопрос повестки дня 14: Об утверждении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения иной, связанной с управлением многоквартирного дома, документации – хранение в управляющей организации ООО «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691) по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная д.2, корп.2.

На голосование поставлено следующее решение:

Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения иной, связанной с управлением многоквартирного дома, документации – хранение в управляющей организации ООО «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691) по адресу: Московская область, г.Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная д.2 корп.2.

Голосовали:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирных домах, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	43,40254	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:

Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения иной, связанной с управлением многоквартирного дома, документации – хранение в управляющей организации ООО «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691) по адресу: Московская область, г.Химки, мкрн Новогорск, ул. Заречная д.2 корп.2.

Председатель собрания

Секретарь собрания