

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г.Химки, микрорайон Новогорск, ул.Заречная, д.7, корпус 1, корпус 2, корпус 3.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: « 14 » \_\_декабря\_\_ 2016 года

Место проведения очного обсуждения: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корпус 2, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс»

Время начало регистрации собственников помещений на очном обсуждении: \_\_ 10 \_\_ часов \_\_ 30 \_\_ минут

Время окончания регистрации собственников помещений на очном обсуждении: \_\_ 11 \_\_ часов \_\_\_\_ 00 \_\_ минут

Время открытия очного обсуждения: \_\_ 11 часов \_\_ 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: \_\_ 19 часов \_\_ 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении « 14 » \_\_\_\_декабря\_\_ 2016 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении \_\_ 19 часов \_\_ 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корпус 2, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс»

Дата составления протокола: « 14 » \_\_декабря\_\_ 2016 года

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

**Инициатор общего собрания:**

Ковальчук Ирина Михайловна, собственник квартир/помещений №72,73,77,78, в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 3.

*(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-и))*

**Регистрацию проводила:**

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)*

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

**Приглашенные лица:**

Анна Петровна Троя, Генеральный директор УК ООО «Мультисервис плюс», Юрий Анатольевич Томов, заместитель генерального директора по эксплуатации УК ООО «Мультисервис плюс».

*(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании \_\_\_\_\_ (собственник квартир/помещений № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 7, корпус 3) председателем общего собрания, \_\_\_\_\_ (собственник квартир/помещений № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_) - секретарем общего собрания.
2. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2017 год в размере 118,33 (Сто восемнадцать рублей 33 копейки).
3. Об избрании совета дома в количестве 3-х человек на 2017 год:
  - 1) \_\_\_\_\_ - собственника квартир/помещений № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_
  - 2) \_\_\_\_\_ - собственника квартир/помещений № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_
  - 3) \_\_\_\_\_ - собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_
4. Об избрании председателя совета дома \_\_\_\_\_ - собственника квартир/помещений № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 3 из числа членов совета дома на 2017 год.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 486,33 квадратных метров, что составляет 44,69864 % голосов.
- б) Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, составляет 42,53 квадратных метров, что составляет 34,09369 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- в) Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 34,09369 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) Общее собрание объявляется открытым;
- д) Голосование проводится путем передачи инициаторам собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными – 0 квадратных метров, что составляет 0 %, голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее число выданных решений (бюллетеней) 10 штук;

Число решений (бюллетеней), обнаруженных (голосовавших) в ящике для голосования 10 штук;

Число недействительных решений (бюллетеней) 0 штук;

Число не голосовавших бюллетеней – 0 штук.

*Кворум собрания имеется и общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.*

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании (собственник квартир/помещений № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 7, корпус 3) председателем общего собрания,

(собственник квартир/помещений № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7, корпус 2) - секретарем общего собрания.

Слушали:

Предложено: избрать (собственник квартир/помещений № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 7, корпус 3) председателем общего собрания,

(собственник квартир/помещений № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7, корпус 2) - секретарем общего собрания.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	<u>39</u>	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество розданных бланков решений 10 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 10 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Избрать (собственник квартир/помещений № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 7, корпус 3) председателем общего собрания,

(собственник квартир/помещений № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7, корпус 2) - секретарем общего собрания

2. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2017 год в размере 118,33 (Сто восемнадцать рублей 33 копейки).

Слушали:

**Предложено:** утвердить стоимость услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2017 год в размере 118,33 (Сто восемнадцать рублей 33 копейки).

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	34	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Количество розданных бланков решений 10 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 10 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:**

Утвердить стоимость услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2017 год в размере 118,33 (Сто восемнадцать рублей 33 копейки).

3. **Об избрании совета дома в количестве 3-х человек на 2017 год:**

- 1) \_\_\_\_\_ - собственника квартир/помещений № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 3.
- 2) \_\_\_\_\_ - собственника квартир/помещений № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 2.
- 3) \_\_\_\_\_ - собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 2.

Слушали:

**Предложено:** Избрать совет дома на 2017 год в количестве трех человек, а именно:

- 1) \_\_\_\_\_ - собственника квартир/помещений № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 3.
- 2) \_\_\_\_\_ - собственника квартир/помещений № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 2.

3) - собственника квартиры/помещения № в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 2.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	34 60% 60	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Количество розданных бланков решений 10 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 10 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:**

Избрать совет дома на 2017 год в количестве трех человек, а именно:

1) - собственника квартир/помещений № в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 3.

2) - собственника квартир/помещений № в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 2.

3) - собственника квартиры/помещения № в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 2.

4) **Об избрании председателя совета дома** - собственника квартир/помещений № в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 3 из числа членов совета дома на 2017 год.

Слушали:

Предложено: Избрать председателя совета дома - собственника квартир/помещений № в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 3 из числа членов совета дома на 2017 год.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	34 60% 60	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Количество розданных бланков решений 10 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 10 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:**

Избрать председателя совета дома - \_\_\_\_\_ - собственника квартир/помещений № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 3 из числа членов совета дома на 2017 год.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания \_\_\_\_\_.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «14» декабря 2016 года и хранится в офисе ООО «Мультисервис плюс», расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корпус 2, 1 этаж.

**Приложения к протоколу:**

- а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 2 листов
- б) сообщение о проведении общего собрания - 1 листов,
- в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (описи) - 24 листов,
- г) лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания;
- д) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – Листов,
- е) Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 4 листах;
- ж) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 21 листах;
- з) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- и) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: смета расходов на 2017 года ЖК Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры. \_\_\_\_\_

**Подписи:**

Председатель общего собрания

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)