

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул.  
Заречная, д.2, проводимого в форме заочного голосования

г. Химки

Дата и время составления и подписания протокола: «26» октября  
2015 года, в 19:00 часов.

«26» октября 2015 года, в 18:00 часов, окончен прием  
решений собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д.2, по вопросам,  
поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н  
Новогорск, ул. Заречная, д.2, в форме заочного голосования.

Место приема решений: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул.  
Заречная, д. 2, корп. 2 ООО «Мультисервис плюс».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная,  
д.2, создано по инициативе Молевой Татьяны Александровны.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная,  
д.2 составляет 59.30945, что составляет \_\_\_\_\_ 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная,  
д.2, принявших участие в голосовании, составляет 36.13214, что составляет 60,92089%  
голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул.  
Заречная, д.2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная,  
д.2, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными –  
0, что составляет 0 %, голосов от общего количества голосов  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная, д.2.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная,  
д.2 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня Общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная, д.2 (имеет кворум).

Настоящий Протокол подготовлен на основании протокола счетной комиссии  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная, д.2, составленного  
и подписанного «26» октября 2015 года, в 19:00 часов.

### Повестка дня Общего собрания собственников:

- |       |                                  |              |          |          |   |
|-------|----------------------------------|--------------|----------|----------|---|
| 1. Об | избрании                         | Председателя | общего   | собрания | - |
|       | - собственник жилого помещения № |              |          |          |   |
|       | секретаря                        | общего       | собрания |          | - |
|       | - собственник жилого помещения № |              |          |          |   |

2. Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания:

- 1) \_\_\_\_\_  
собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_  
собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_  
собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н. Новогорск, ул. Заречная д.2 - управление управляющей организацией.

4. Избрание ООО «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691) управляющей организацией многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н. Новогорск, ул. Заречная, д.2

5. Заключение договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Мультисервис плюс».

6. Утверждение формы договора на управление многоквартирным домом с ООО «Мультисервис плюс» с приложениями.

7. Утверждение срока действия Договора на управление многоквартирным домом с ООО «Мультисервис плюс».

8. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а так же по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2015-2016 год в размере 128,26 (Сто двадцать восемь рублей 26 копеек) рублей (НДС не облагается) за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц .

9. Об избрании совета дома на срок на 1 (один) год в количестве 3-х человек.

10. Об избрании председателя совета дома из числа членов совета дома.

11. Об утверждении в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информации на информационном стенде, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н. Новогорск, Заречная д.2, корп.2 и на официальном сайте ООО «Мультисервис плюс».

12. Об утверждении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения иной, связанной с управлением многоквартирного дома, документации – хранение в управляющей организации ООО «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691) по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная д.2 корп.2.

**Вопрос повестки дня 1:** Об избрании Председателя общего собрания

– собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_  
секретаря \_\_\_\_\_ общего собрания \_\_\_\_\_

– собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**На голосование поставлено следующее решение:**

Избрать кандидатуры Председателя и секретаря общего собрания.

Председатель \_\_\_\_\_ общего собрания \_\_\_\_\_  
 – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_  
 Секретарь общего собрания - \_\_\_\_\_  
 –  собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**Голосовали:**

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	35.28558	97,65704%
ПРОТИВ	0.84655	2,34292%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

**РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:**

Избрать \_\_\_\_\_ Председателем \_\_\_\_\_ собрания  
 Избрать \_\_\_\_\_ секретарем \_\_\_\_\_ собрания

**Вопрос повестки дня 2: Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания:**

Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания:

- 1) \_\_\_\_\_  
собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_  
 собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_  
 собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**На голосование поставлено следующее решение:**

Утвердить счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе комиссии:

- 1) \_\_\_\_\_  
собственник помещения № \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_  
собственник помещения № \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_  
собственник помещений № \_\_\_\_\_

**Голосовали:**

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	34.86104	96,48207%
ПРОТИВ	0,84655	2,34292%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,42454	1,17496%

**РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:**

Утвердить счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе комиссии:

- 1) \_\_\_\_\_  
собственник помещения № \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_  
собственник помещения № \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_  
собственник помещений № \_\_\_\_\_

**Вопрос повестки дня 3:**

Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная д.2 – управление управляющей организацией.

**На голосование поставлено следующее решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Московская область г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная д.2 – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирных домах, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	36, 132 14	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

**РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Московская область г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная д.2 – управление управляющей организацией.

**Вопрос повестки дня 4:**

Избрание ООО «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691) управляющей организацией многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н. Новогорск, ул. Заречная, д.2

**На голосование поставлено следующее решение:**

Избрать ООО «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691) управляющей организацией многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н. Новогорск, ул. Заречная, д.2

**Голосовали:**

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирных домах, присутствующих на собрании, по данному вопросу
----------------------	--	---

		<b>вопросу</b>
<b>ЗА</b>	36,13214	100%
<b>ПРОТИВ</b>	0	0
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	0	0

**РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:**

Избрать ООО «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691) управляющей организацией многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. н. Новогорск, ул. Заречная, д.2

**Вопрос повестки дня 5:**

Заключение договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Мультисервис плюс».

**На голосование поставлено следующее решение:**

Заключить договор на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Мультисервис плюс».

**Голосовали:**

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирных домах, присутствующих на собрании, по данному вопросу
<b>ЗА</b>	36,13214	100%
<b>ПРОТИВ</b>	0	0
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	0	0

**РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:**

Заключить договор на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Мультисервис плюс».

**Вопрос повестки дня 6:**

Утверждение формы договора на управление многоквартирным домом с ООО «Мультисервис плюс» с приложениями.

**На голосование поставлено следующее решение:**

Утвердить форму договора на управление многоквартирным домом с ООО «Мультисервис плюс» с приложениями.

**Голосовали:**

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирных домах, присутствующих на собрании, по данному вопросу
<b>ЗА</b>	35,28558	97,65704%
<b>ПРОТИВ</b>	0	0
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	0,84655	2,34292%

**РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:**

Утвердить форму договора на управление многоквартирным домом с ООО «Мультисервис плюс» с приложениями (приложение №1 к Протоколу)

**Вопрос повестки дня 7:**

Утверждение срока действия Договора на управление многоквартирным домом с ООО «Мультисервис плюс».

**На голосование поставлено следующее решение:**

Утвердить срок действия Договора на управление многоквартирным домом с ООО «Мультисервис плюс» с «27» октября 2015 года по «26» октября 2020 года.

**Голосовали:**

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирных домах, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	34,00269	94,10649%
ПРОТИВ	1,22560	3,39199%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,90383	2,50145%

**РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:**

Утвердить срок действия Договора на управление многоквартирным домом с ООО «Мультисервис плюс» с «27» октября 2015 года по «26» октября 2020 года.

**Вопрос повестки дня 8:**

Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а так же по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2015-2016 год в размере 128,26 (Сто двадцать восемь рублей 26 копеек) рублей (НДС не облагается) за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц. Утверждение сметы.

**На голосование поставлено следующее решение:**

Утвердить стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а так же по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2015-2016 год в размере 128,26 (Сто двадцать восемь рублей 26 копеек) рублей (НДС не облагается) за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц, утверждение Сметы.

**Голосовали:**

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирных домах, присутствующих на собрании, по данному вопросу
----------------------	--	---

ЗА	34,50/36	95,48662%
ПРОТИВ	1,63046	4,51332%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

**РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:**

Утвердить стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а так же по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2015-2016 год в размере 128,26 (Сто двадцать восемь рублей 26 копеек) рублей (НДС не облагается) за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц, утвердить Смету (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

**Вопрос повестки дня 9:** Об избрании совета дома на срок на 1 (один) год в количестве 3-х человек:

1) \_\_\_\_\_  
Собственник помещения № \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_  
Собственник помещения № \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_  
Собственник помещения № \_\_\_\_\_

**На голосование поставлено следующее решение:**

Избрать совет дома на срок на 1 (один) год в количестве 3-х человек:

1) \_\_\_\_\_  
Собственник помещения № \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_  
Собственник помещения № \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_  
Собственник помещения № \_\_\_\_\_

**Голосовали:**

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	35,28558	94,65404%
ПРОТИВ	0,84655	2,34292%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

**РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:** Не утверждать совет дома сроком на 1 (один) год в количестве 3-х человек:

1) \_\_\_\_\_  
Собственник помещения № \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

Собственник помещения №\_\_

3)\_\_\_

Собственник помещения №\_\_

**Вопрос повестки дня 10:** Об избрании председателя совета дома из числа членов совета дома:

1)\_\_\_

Собственник помещения №\_\_

**На голосование поставлено следующее решение:**

Избрать председателя совета дома из числа членов совета дома:

1)\_\_\_

Собственник помещения №\_\_

**Голосовали:**

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	35,28558	94,65404%
ПРОТИВ	0,84655	2,34292%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

**РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:** Не утверждать председателя совета дома из числа членов совета дома:

1)\_\_\_

Собственник помещения №\_\_

**Вопрос повестки дня 11:** Об утверждении в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информации на информационном стенде, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н. Новогорск, ул. Заречная д.2 корп.2 и на официальном сайте ООО «Мультисервис плюс».

**На голосование поставлено следующее решение:**

Утвердить в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информации на информационном стенде, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная д.2, корп.2 и на официальном сайте ООО «Мультисервис плюс».

**Голосовали:**

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирных домах, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	35,46500	98,15361%
ПРОТИВ	0,66413	1,84636%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
-------------	---	---

**РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:**

Утвердить в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информации на информационном стенде, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная д.2 корп.2 и на официальном сайте ООО «Мультисервис плюс».

**Вопрос повестки дня 12:** Об утверждении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения иной, связанной с управлением многоквартирного дома, документации – хранение в управляющей организации ООО «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691) по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная д.2, корп.2.

**На голосование поставлено следующее решение:**

Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения иной, связанной с управлением многоквартирного дома, документации – хранение в управляющей организации ООО «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691) по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная д.2 корп.2.

**Голосовали:**

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирных домах, присутствующих на собрании, по данному вопросу
ЗА	36,13214	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

**РЕШЕНИЕ, принятое общим собранием собственников:**

Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения иной, связанной с управлением многоквартирного дома, документации – хранение в управляющей организации ООО «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691) по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная д.2 корп.2.

Председатель собрания

Секретарь собрания