**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования,**

**по вопросам, поставленным на голосование**

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, д.53.

**Дата проведения очного обсуждения: «01» апреля 2024г.**

**Место проведения очного обсуждения:** Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 51, корп.3, 1 этаж, офис «Мультисервис плюс»

**Время начала очного обсуждения: 18 час. 00 мин.**

**Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:**

**«17» мая 2024г. 18 час. 00 мин.**

**Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:**

Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 51, корп.3, 1 этаж, офис «Мультисервис плюс»

Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО собственника)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Номер документа, подтверждающего право собственности | Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта  балконов и лоджий (кв. м.) | Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Повестка дня общего собрания:**

**1.** Об избрании Искра Владислава Николаевича (собственник квартиры/помещения № 234,235 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская дом 53) председателем и секретарем общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать: Искра Владислава Николаевича (собственник квартиры/помещения № 234,235 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская дом 53) председателем и секретарем общего собрания.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**2.** О заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами c даты «01» июня 2024года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами c даты 01 июня 2024 года.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**3.** О принятии решения в связи с изношенностью инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), которые приводят к заливам и могут привести к учащению случаев заливов, о необходимости проведении текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, и о поручении Управляющей компании – ООО «Мультисервис плюс» осуществить поиск подрядных организаций для проведения текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, и на последующем общем собрании собственников помещений МКД представить на утверждение перечня услуг и работ по проведению текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Об установлении, что в случае если собственники помещений в МКД на последующем общем собрании, в повестку дня которого будут входить вопросы 1)утверждения перечня услуг и работ по проведению текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, 2) о наделении управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» правом от имени собственников МКД на заключение договора на проведение текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), 3) о принятии решения об обязательности допуска собственниками помещений в МКД лиц, которые будут проводить текущий ремонт инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, **не наберут необходимого кворума** или **проголосуют ПРОТИВ** хотя бы по одному из вышеперечисленных вопросов повестки, будет считаться, что собственники помещений МКД отказались от исполнения своей обязанности по проведению текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, и принимают на себя риски изношенности инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС).

Решение, поставленное на голосование:

Принять решение, в связи с изношенностью инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), которые приводят к заливам и могут привести к учащению случаев заливов, о необходимости проведении текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, и поручить Управляющей компании – ООО «Мультисервис плюс» осуществить поиск подрядных организаций для проведения текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, и на последующем общем собрании собственников помещений МКД представить на утверждение перечня услуг и работ по проведению текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Установить, что в случае если собственники помещений в МКД на последующем общем собрании, в повестку дня которого будет входить вопросы 1) утверждения перечня услуг и работ по проведению текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, 2) о наделении управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» правом от имени собственников МКД на заключение договора на проведение текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), 3) о принятии решения об обязательности допуска собственниками помещений в МКД лиц, которые будут проводить текущий ремонт инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, **не наберут необходимого кворума** или **проголосуют ПРОТИВ** хотя бы по одному из вышеперечисленных вопросов повестки, будет считаться, что собственники помещений МКД отказались от исполнения своей обязанности по проведению текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, и принимают на себя риски изношенности инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС).

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

4. Об обращении к органам исполнительной власти Городского округа Химки по вопросу замены резинового покрытия на детских и спортивных площадках, не входящего в состав общего имущества данного МКД (предоставить полномочия на соответствующие обращения в уполномоченные органы от имени собственников МКД - ООО «Мультисервис плюс»).

Решение, поставленное на голосование:

Предоставить полномочия ООО «Мультисервис плюс», от имени собственников МКД, на подачу обращения к органам исполнительной власти Городского округа Химки по вопросу замены резинового покрытия на детских и спортивных площадках, не входящего в состав общего имущества данного МКД.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

5. Об установлении видеонаблюдения согласно коммерческому предложению Компании ЗЕОНИТ МЕНЕДЖМЕНТ, об утверждении перечня услуг и работ по проведению работ по установке видеонаблюдения согласно смете, представленной в коммерческом предложении Компании ЗЕОНИТ МЕНЕДЖМЕНТ, об утверждении условий их оказания и выполнения, об утверждении размера финансирования - об установлении разового целевого взноса на приобретение видеонаблюдения в размере 88 рублей 08 копеек за метр квадратный площади помещения; об определении срока внесения разового целевого взноса на приобретение видеонаблюдения (до 20.06.2024 года); о наделении управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» правом от имени собственников МКД на заключение соответствующего договора об установлении видеонаблюдения; о включении установленной системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская д.53, с момента ее принятия по акту приема-передачи результата работ по установлению видеонаблюдения;

1)О принятии решения, в случае не сбора в установленный срок целевых разовых взносов на приобретение видеонаблюдения от всех собственников помещений в МКД, о предоставлении Управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» права по своему усмотрению принимать одно из нижеследующих решений: 1) управляющая компания вправе либо отложить установление видеонаблюдения до момента сдачи всеми собственниками помещений в МКД целевых взносов в полном объеме;

2) либо управляющая компания вправе отказаться от участия в установке видеонаблюдения с последующим возвратом или зачетом (по усмотрению управляющей компании) в счет текущих оплат платы за жилое помещение денежных средств, фактически внесенных собственниками помещений МКД в качестве целевых разовых взносов на установление видеонаблюдения.

Решение, поставленное на голосование:

Установить видеонаблюдение согласно коммерческому предложению Компании ЗЕОНИТ МЕНЕДЖМЕНТ, утвердить перечень услуг и работ по проведению работ по установке видеонаблюдения согласно смете, представленной в коммерческом предложении Компании ЗЕОНИТ МЕНЕДЖМЕНТ, утвердить условия их оказания и выполнения, утвердить размер финансирования - установить разовый целевой взнос на приобретение видеонаблюдения в размере 88 рублей 08 копеек за метр квадратный площади помещения; определить срок внесения разового целевого взноса на приобретение видеонаблюдения (до 20.06.2024 года); наделить управляющую компанию ООО «Мультисервис плюс» правом от имени собственников МКД заключить соответствующий договор на установления видеонаблюдения; включить установленную систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская д.53, с момента ее принятия по акту приема-передачи результата работ по установлению видеонаблюдения;

1) Принимать решения, в случае не сбора в установленный срок целевых разовых взносов на приобретение видеонаблюдения от всех собственников помещений в МКД, предоставить Управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» право по своему усмотрению принимать одно из нижеследующих решений: 1) управляющая компания вправе либо отложить установление видеонаблюдения до момента сдачи всеми собственниками помещений в МКД целевых взносов в полном объеме; 2) либо управляющая компания вправе отказаться от участия в установке видеонаблюдения с последующим возвратом или зачетом (по усмотрению управляющей компании) в счет текущих оплат платы за жилое помещение денежных средств, фактически внесенных собственниками помещений МКД в качестве целевых разовых взносов на установление видеонаблюдения.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

6. Об изменении размера ранее установленной стоимости ежемесячного технического обслуживания системы водоснабжения фильтрами дополнительной очистки воды для всех собственников помещений (установленной решением общего собрания собственников помещений в МКД, оформленным протоколом №1 от 24.01.2022г. в дополнение к стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых) в связи с инфляционными процессами; определить с «01» июня 2024 года такую стоимость ежемесячного технического обслуживания системы водоснабжения фильтрами дополнительной очистки воды для всех собственников помещений в размере 02 рубля 03 копейки за метр квадратный площади помещения в месяц.

Решение, поставленное на голосование:

Изменить размер ранее установленной стоимости ежемесячного технического обслуживания системы водоснабжения фильтрами дополнительной очистки воды для всех собственников помещений (установленной решением общего собрания собственников помещений в МКД, оформленным протоколом №1 от 24.01.2022г. в дополнение к стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых) в связи с инфляционными процессами; определить с «01» июня 2024 года такую стоимость ежемесячного технического обслуживания системы водоснабжения фильтрами дополнительной очистки воды для всех собственников помещений в размере 02 рубля 03 копейки за метр квадратный площади помещения в месяц.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя отчество собственника полностью) (подпись собственника)

**Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" ,"V" или поставив подпись.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 51, корп.3, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс» с «01» апреля 2024 года (понедельник – четверг с 9.00-18.00, пятница с 9.00 - 16.45, кроме выходных и праздничных дней) по «17» мая 2024 года (понедельник – четверг с 9.00-18.00, пятница с 9.00 - 16.45, кроме выходных и праздничных дней).