ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Химки, микрорайон Новогорск, ул.Заречная, д.7, корпус 1, корпус 2, корпус 3.

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«_14_» __декабря__ 2016 года
Место проведения очного обсуждения:	Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корпус 2, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс»
Время начало регистрации собственников помещений на очном обсуждении:	__10___ часов ___30____минут
Время окончания регистрации собственников помещений на очном обсуждении:	__11__ часов _____00___ минут
Время открытия очного обсуждения:	__11_часов__00_минут
Время закрытия очного обсуждения:	__19_часов__00__минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«_14_» ____декабря___ 2016 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	__19_часов__00_минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корпус 2, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс»
Дата составления протокола:	«_14_» __декабря__ 2016 года
Председатель общего собрания:	__Ковальчук Ирина Михайловна____
Секретарь общего собрания:	__Котов Михаил Валентинович____

Инициатор общего собрания:
Ковальчук Ирина Михайловна, собственник квартир/помещений №72,73,77,78, в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 3.

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))

Регистрацию проводила:
_____Ковальчук Ирина Михайловна_____

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:
Анна Петровна Троя, Генеральный директор УК ООО «Мультисервис плюс», Юрий Анатольевич Томов, заместитель генерального директора по эксплуатации УК ООО «Мультисервис плюс».

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Ковальчук Ирины Михайловны (собственник квартир/помещений № 72, 73, 77, 78 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 7, корпус 3) председателем общего собрания, Котова Михаила Валентиновича (собственник квартир/помещений № 58,59 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7, корпус 2) - секретарем общего собрания.
2. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2017 год в размере 118,33 (Сто восемнадцать рублей 33 копейки).
3. **Об избрании совета дома в количестве 3-х человек на 2017 год:**
   1) Ковальчук Ирину Михайловну – собственника квартир/помещений №72, 73, 77, 78 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 3.
   2) Котова Михаила Валентиновича - собственника квартир/помещений №58,59 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 2.
   3) Никифорову Ларису Петровну - собственника квартиры/помещения №36 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область ,г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 2.
4. **Об избрании председателя совета дома –** Ковальчук Ирины Михайловны - собственника квартир/помещений №72, 73, 77, 78 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 3 из числа членов совета дома на 2017 год.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 4862,3 квадратных метров, что составляет 100,0000 % голосов.

б) Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, составляет 4253 квадратных метров, что составляет 54,09259 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

в) Собственники , принявшие участие в собрании своими голосами представляют 54,09259 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по
объявленной повестке дня;

г) Общее собрание объявляется открытым;

д) Голосование проводится путем передачи инициаторам собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными – 0 квадратных метров, что составляет 0 %, голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее число выданных решений (бюллетеней) 10 штук;

Число решений (бюллетеней), обнаруженных (голосовавших) в ящике для голосования 10 штук;

Число недействительных решений (бюллетеней) 0 штук;

Число не голосовавших бюллетеней – 0 штук.

Кворум собрания имеется и общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Ковальчук Ирины Михайловны (собственник квартир/помещений № 72, 73, 77, 78 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 7, корпус 3) председателем общего собрания, Котова Михаила Валентиновича (собственник квартир/помещений № 58,59 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7, корпус 2) - секретарем общего собрания.

Слушали:

Котова Михаила Валентиновича, Ковальчук Ирину Михайловну, по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать Ковальчук Ирину Михайловну (собственник квартир/помещений № 72, 73, 77, 78 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 7, корпус 3) председателем общего собрания, Котова Михаила Валентиновича (собственник квартир/помещений № 58,59 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7, корпус 2) - секретарем общего собрания.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, по данному вопросу**
ЗА	39 806,62	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Количество розданных бланков решений 10 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 10 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Избрать Ковальчук Ирину Михайловну (собственник квартир/помещений № 72, 73, 77, 78 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 7, корпус 3) председателем общего собрания, Котова Михаила Валентиновича (собственник квартир/помещений № 58,59 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7, корпус 2) - секретарем общего собрания.

2. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2017 год в размере 118,33 (Сто восемнадцать рублей 33 копейки).

Слушали:
Кавальчук Ирина Михайловну, Тишева Юрия Николаевича, Котова Михаила Валентиновича по вопросу утверждения стоимости услуг и работ на 2017г.

Предложено: утвердить стоимость услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2017 год в размере 118,33 (Сто восемнадцать рублей 33 копейки).

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, по данному вопросу**
ЗА	39 606,62	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Количество розданных бланков решений 10 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 10 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:
Утвердить стоимость услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2017 год в размере 118,33 (Сто восемнадцать рублей 33 копейки).

3. **Об избрании совета дома в количестве 3-х человек на 2017 год:**
   1) Ковальчук Ирину Михайловну – собственника квартир/помещений №72, 73, 77, 78 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 3.
   2) Котова Михаила Валентиновича - собственника квартир/помещений №58,59 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 2.
   3) Никифорову Ларису Петровну - собственника квартиры/помещения №36 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область ,г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 2.

Слушали:
Котова Михаила Валентиновича, Ковальчук Ирину Михайловну по вопросу избрания совета дома на 2017 год.

Предложено: Избрать совет дома на 2017 год в количестве трех человек, а именно:

1) Ковальчук Ирину Михайловну – собственника квартир/помещений №72, 73, 77, 78 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 3.
2) Котова Михаила Валентиновича - собственника квартир/помещений №58,59 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 2.

3) Никифорову Ларису Петровну - собственника квартиры/помещения №36 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область ,г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 2.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, по данному вопросу**
ЗА	39,6662	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Количество розданных бланков решений 10 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 10 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня ____ шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Избрать совет дома на 2017 год в количестве трех человек, а именно:

1) Ковальчук Ирину Михайловну – собственника квартир/помещений №72, 73, 77, 78 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 3.

2) Котова Михаила Валентиновича - собственника квартир/помещений №58,59 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 2.

3) Никифорову Ларису Петровну - собственника квартиры/помещения №36 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область ,г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 2.

4. **Об избрании председателя совета дома** – Ковальчук Ирины Михайловны - собственника квартир/помещений №72, 73, 77, 78 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 3 из числа членов совета дома на 2017 год.

Слушали:

Ковальчук Ирину Михайловну Котова Михаила Валентиновича по вопросу избрания председателя совета дома.

Предложено: Избрать председателя совета дома - Ковальчук Ирину Михайловну - собственника квартир/помещений №72, 73, 77, 78 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 3 из числа членов совета дома на 2017 год.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, по данному вопросу**
ЗА	39,6662	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Количество розданных бланков решений 10 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 10 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня ____ шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:
Избрать председателя совета дома - Ковальчук Ирину Михайловну - собственника квартир/помещений №72, 73, 77, 78 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 3 из числа членов совета дома на 2017 год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания _____Ковальчук Ириной Михайловной_____.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «14» декабря 2016 года и хранится в офисе ООО «Мультисервис плюс», расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корпус2, 1 этаж.

Приложения к протоколу:
а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 2 листов
б) сообщение о проведении общего собрания - 1 листов,
в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (описи) - 27 листов,
г) лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания;
д) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – Листов,
е) Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 4 листах;
ж) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 21 листах;
з) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
и) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: смета расходов на 2017 года ЖК Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры.

Подписи:
Председатель общего собрания
Ковальчук
(расшифровка подписи) (подпись)

Секретарь общего собрания
(расшифровка подписи) (подпись)

Приложение 6)
к протоколу
общего собрания

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, микрорайон Новогорск, ул.Заречная, д.7 корпус 1, корпус 2, корпус 3
от «02» декабря 2016г.

Уважаемый(-ая) собственник квартиры/помещения(ий) №_____ многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 7 корпус _____

собственник квартир/помещений № 72, 73, 77, 78 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 7 корпус 3 – инициатор общего собрания Ковальчук Ирина Михайловна, уведомляет Вас о том, что в период с **«__13__» __декабря__ 2016 года по «_14_»__декабря__2016 г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, д.7, корпус 1, корпус 2, корпус 3 в форме очно-заочного голосования, со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Ковальчук Ирины Михайловны (собственник квартир/помещений № 72, 73, 77, 78 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 7, корпус 3) председателем общего собрания, Котова Михаила Валентиновича (собственник квартир/помещений № 58,59 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7, корпус 2) - секретарем общего собрания.
2. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок на 2017 год в размере 118,33 (Сто восемнадцать рублей 33 копейки).
3. Об избрании совета дома в количестве 3-х человек на 2017 год:
    1) Ковальчук Ирину Михайловну – собственника квартир/помещений №72, 73, 77, 78 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 3.
    2) Котова Михаила Валентиновича - собственника квартир/помещений №58,59 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 2.
    3) Никифорову Ларису Петровну - собственника квартиры/помещения №36 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область ,г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 2.
4. Об избрании председателя совета дома – Ковальчук Ирины Михайловны - собственника квартир/помещений №72, 73, 77, 78 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 3 из числа членов совета дома на 2017 год.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «_14_» _декабря_ 2016г. по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корпус2, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс».
Начало очного обсуждения в_11_час._00_мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «14» __декабря_ 2016 года с 10 часов 30 минут до 11 часов 00 минут. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи инициатору собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 2 корпус 2, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс» , в период с «13» декабря 2016 года (с 9.00 до 18.00 часов, кроме выходных и праздничных дней) до «14» декабря 2016 года (с 09.00 до 12.00 часов)

Срок окончания приема решений собственников «_14_» __декабря_ 2016 г. в _12_ час. 00 мин.

6 (11)

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещении – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до срока окончания их приема, указанного в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

Подсчет голосов общего собрания осуществляет инициатор – собственник квартир/помещений №72, 73, 77, 78 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 7 корпус 3 – Ковальчук Ирина Михайловна.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, д.2 корпус 2, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс» с «02» декабря 2016 года по 14 декабря 2016 года (включительно) с _09_ часов _00_ минут до _18_ часов _00_ минут (кроме выходных и праздничных дней). Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: 8-(495)-988-32-55.

С уважением, собственник квартир/помещений №72, 73, 77, 78 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 3 – инициатор проведения общего собрания:



Ковальчук Ирина Михайловна

(подпись) *(расшифровка)*

Приложение №1
к протоколу общего собрания

Смета 2017. ЖК Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры.	руб./кв.м	ЖК 2
	руб./мес	
Площадь		10 525,50
Обслуживание инженерных систем		
Зарплата персонала и налоги с ФОТ	*19,20*	**202 082,78**
Вентиляция		
Запасные части, инструмент	*0,06*	613,16
Фильтрующие элементы	*0,10*	1 033,29
Электрика		-
Расходные материалы, инструмент	*0,56*	5 904,54
Лампы для общественных зон	*0,60*	6 358,74
Отопление		
Запасные части, инструмент	*0,16*	1 703,23
Опресовка, поверка манометров и т.д.	*0,06*	681,29
Сантехника		
Запасные части, инструмент	*0,16*	1 703,23
Обслуживание бассейна	*1,15*	12 149,73
Итого	*22,06*	232 230,00
Текущий ремонт отдельных элементов здания		
Зарплата персонала и налоги с ФОТ	*0,68*	**7 137,13**
Расходные материалы для ремонта	*0,26*	2 725,17
Итого	*0,94*	9 862,30
Клининг и благоустройство		
Зарплата персонала и налоги с ФОТ	*0,97*	**10 195,90**
Внешняя уборка и благоустройство и внутренняя уборка помещений	*16,70*	175 782,55
Итого	*17,67*	185 978,45
Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний		
Техобслуживание и ежегодное техническое освидетельствование лифтов	*2,83*	29 745,00
Ремонт лифтового оборудования	*0,05*	481,14
Вывоз снега	*1,50*	15 791,21
Вывоз мусора	*0,45*	4 737,36
Техническое обслуживание автоматической пожарной системы	*2,98*	31 406,10
Утилизация люминесцентных ламп	*0,04*	454,20
Телекоммуникационные услуги	*0,05*	567,74
Поверка средств защиты	*0,03*	340,65
Поверка КИП	*0,08*	844,21

Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская)	*28,65*	301 586,58
Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения	*3,51*	36 937,63
Техническое обслуживание оборудования для количества газа и электронного корректора	*0,18*	1 896,72
Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях.	*1,40*	14 687,72
Аренда грязезащитных ковров	*0,21*	2 165,65
Обследование многоквартирного дома	*0,07*	720,34
Анализы воды	*0,04*	426,49
Итого	*42,07*	442 788,74
Административные расходы по управлению		
Зарплата персонала и налоги с ФОТ	*7,30*	76 826,82
Расходы на страхование (лифты, гражданская ответственност, ОПО)	*0,13*	1 396,65
ОХР	*0,11*	1 158,20
Медицинский осмотр	*0,04*	454,20
Спецодежда	*0,20*	2 111,05
Аттестация рабочих мест	-	
Обучение и аттестация персонала	*0,19*	1 962,12
Обновление ПО, содержание и ремонт компьютерного переферийного оборудования(IT системы)	*0,40*	4 224,02
Реклама вакансий	*0,05*	577,37
Итого	*8,43*	88 710,43
Итого	*91,17*	959 569,91
Рентабельность 10%	*9,12*	95 956,99
Итого	*100,28*	1 055 526,90
НДС 18%	*18,05*	189 994,84
Итого	*118,33*	1 245 521,74
Расчетная ставка на 1 кв.м площади		*118,33*