

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИ, МКР. НОВОГОРСК, УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2018
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	1302674,93 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	14886633,36 руб.
8.	- за содержание дома	12715135,94 руб.
9.	- за текущий ремонт	156683,11 руб.
10.	- за услуги управления	2014814,31 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	12653933,86 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	12653933,86 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	12653933,86 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	3998,09 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	3539372,52 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2014814,31 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Административные расходы по управлению
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	15,89 руб.

Клининг и благоустройство

21.	Наименование работы	Клининг и благоустройство
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2687890,99 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка мусора и бытовых отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,65 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Протирка оконных заполнений МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно

25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	7,05 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка и мытье полов МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	8,40 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Выкашивание газонов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,38 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка и содержание мусорных площадок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка урн от мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,58 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание и уборка территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,65 руб.
Обслуживание инженерных систем		
21.	Наименование работы	Обслуживание инженерных систем
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3622745,09 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль и поддержание рабочего состояния инженерных сетей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	13,02 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обеспечение устранения аварий на сетях
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	10,32 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Плановые работы по замене и ремонту оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	5,22 руб.
Текущий ремонт отдельных элементов здания		
21.	Наименование работы	Текущий ремонт отдельных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	156683,11 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по устранению дефектов наружных элементов отделки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,62 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Полный осмотр технического состояния здания
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год

25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	0,27 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Периодические осмотры состояния стен, фасадов
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	0,35 руб.

Техобслуживание и ежегодное техническое освидетельствование лифтов

21. Наименование работы	Техобслуживание и ежегодное техническое освидетельствование лифтов
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	463308,12 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	3,65 руб.

Ремонт лифтового оборудования

21. Наименование работы	Ремонт лифтового оборудования
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8000,47 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт лифтового оборудования
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	0,06 руб.

Вывоз снега

21. Наименование работы	Вывоз снега
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	305755,65 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз снега
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	2,41 руб.

Вывоз мусора

21. Наименование работы	Вывоз мусора
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	45863,35 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз мусора
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	0,36 руб.

Техническое обслуживание автоматической пожарной системы

21. Наименование работы	Техническое обслуживание автоматической пожарной системы
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	489181,35 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО автоматической пожарной системы
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	3,86 руб.

Утилизация люминесцентных ламп

21. Наименование работы	Утилизация люминесцентных ламп
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6843,20 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Утилизация люминесцентных ламп
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25. Единица измерения	кв. м

26.	Стоимость на ед. измерения	0,05 руб.
Телекоммуникационные услуги		
21.	Наименование работы	Телекоммуникационные услуги
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9019,75 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обеспечение работы сетей ТВ, интернет, телефония
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,07 руб.
Поверка средств защиты		
21.	Наименование работы	Поверка средств защиты
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5411,88 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка средств защиты
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,04 руб.
Поверка КИП		
21.	Наименование работы	Поверка КИП
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3607,92 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка КИП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,03 руб.
Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская)		
21.	Наименование работы	Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3944770,82 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обеспечение безопасности
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,91 руб.
Техническое обслуживание крышной котельной		
21.	Наименование работы	Техническое обслуживание крышной котельной
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	413115,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание крышной котельной
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,26 руб.
Техническое обслуживание сетей газораспределения		
21.	Наименование работы	Техническое обслуживание сетей газораспределения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	174586,48 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание сетей газораспределения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,38 руб.
Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях.		
21.	Наименование работы	Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях.

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	233344,78 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,84 руб.

Промывка ливневой и канализационной сетей. (+ очистные)

21.	Наименование работы	Промывка ливневой и канализационной сетей. (+ очистные)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	247929,34 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка ливневой и канализационной сетей. (+ очистные)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,95 руб.

Анализы воды

21.	Наименование работы	Анализы воды
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4586,34 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Анализы воды
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,04 руб.

Обслуживание грязезащитных ковров

21.	Наименование работы	Обслуживание грязезащитных ковров
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	49175,40 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание грязезащитных ковров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,39 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	707503,84 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м

39. Общий объем потребления	2695,00
40. Начислено потребителям	24342,60 руб.
41. Оплачено потребителями	16498,44 руб.
42. Задолженность потребителей	7844,16 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	24342,60 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	24342,60 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	2548,86 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37. Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	3835,00
40. Начислено потребителям	42937,48 руб.
41. Оплачено потребителями	29172,52 руб.
42. Задолженность потребителей	13764,96 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	42937,48 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	42937,48 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	3850,43 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Отопление

37. Вид коммунальной услуги	Отопление
38. Единица измерения	Гкал
39. Общий объем потребления	1645,00
40. Начислено потребителям	922689,85 руб.
41. Оплачено потребителями	504702,32 руб.
42. Задолженность потребителей	411211,66 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	922689,85 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	922689,85 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	223234,71 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Горячее водоснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	1140,00
40. Начислено потребителям	111389,24 руб.
41. Оплачено потребителями	85914,71 руб.
42. Задолженность потребителей	25117,91 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	111389,24 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	111389,24 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	3110,20 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Электроснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38. Единица измерения	кВт*ч
39. Общий объем потребления	249175,00

40.	Начислено потребителям	645666,05 руб.
41.	Оплачено потребителями	396100,90 руб.
42.	Задолженность потребителей	249565,15 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	645666,05 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	645666,05 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	117610,27 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.