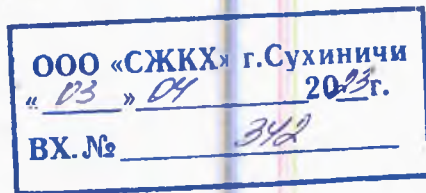


ДПОЛНТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору № 61/21 управления многоквартирным домом № 61 от 10.12.2021,

г. Сухиничи



«30» «12» 2022 г.

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме № 61 по улице Ленина в г. Су действующий на основании протокола общего собрания собственников № 7 от 30.12.2022, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сухиничское жилищно-коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Табашникова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61 адрес: Ленина от 10.12.2021 в редакции приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Условия настоящего Соглашения распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с 01.01.2023 г. и действуют по 31.12.2023 г. включительно.

Остальные условия вышеуказанного договора, неизменные и не дополненные настоящим Соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме № 61



Генеральный директор ООО «СЖКХ»

А.Г. Табашников.

й – 5-11-81

э, расчетный центр – 5-31-44

юрист – 5-16-16

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

	Работы, услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Стоимость работ рассчитана в соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, утвержденные Приказом Госстроя России от 09.12.1999г. №139 и в соответствии с рекомендациями по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда, утвержденные Приказом Госстроя России от 22.08.2000г. №191.		
	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению.		
№ п/п	Вид работы	Периодичность	с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. за 1 м2. в месяц (руб.)
1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Составление плана мероприятий при выявлении нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 раза в год	0,02
1.2	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,03
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:		
2.1	Кирпичные стены. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации.	2 раза в год	0,18
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, пола.		
3.1	Перекрытия деревянные. Осмотр, выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками - точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	2 раза в год	0,14
3.2	Деревянные покрытия, полы. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 раза в год	0,12

4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш.		
4.1	Осмотр, проверка наличия повреждений и смещения отдельных элементов кровли (асбоцементных плиток, листов, металлочерепицы и др.), надлежащего напуска, плотности в местах сопряжений с выступающими над крышей конструкциями, надежности крепления элементов кровель к обрешетке. Проверка санитарного состояния кровли.	2 раза в год	0,18
4.2	Уборка наледи, снега с крыш, сбивание сосулек (по мере необходимости, без применения механизмов).	4 месяца	0,24
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц.		
5.1	Ремонт, замена перил (по мере необходимости).	12 месяцев	0,14
5.2	Ремонт ограждений, поручней (по мере необходимости).	12 месяцев	0,09
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
6.1	Осмотр, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	0,18
6.2	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей (по мере необходимости).	12 месяцев	0,16
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.		
7.1	Осмотр, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (по мере необходимости, без применения механизмов).	3 раза в год	0,42
7.2	Прочистка дымовентиляционных каналов (по мере необходимости, без применения механизмов).	12 месяцев	0,47
7.3*	Работы по проверке наличие тяги в дымоходах с выдачей актов ВДПО.	1 раз в год	2,03
8	Техническое обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах центрального водопровода и канализации.		
8.1	Осмотр, устранение незначительных неисправностей в системах центрального водоснабжения и канализации, запорной арматуры, контрольно - измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов.	2 раза в год	1,12
8.2	Контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока.	1 раз в год	0,13
8.3	Прочистка канализационного лежака.	2 раза в год	0,34
8.4	Устранение засора канализации (по мере необходимости).	12 месяцев	0,43
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		

9.1	Осмотр, проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в год	0,56
9.2*	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии.	12 месяцев	0,09
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:		
10.1	Осмотр, организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год	0,08
11	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, особые и специальные работы.		
11.1	Противопожарные мероприятия.	1 раз в год	0,01
11.2	Аварийно - ремонтные работы.	12 месяцев	3,12
11.3	Аварийно-диспетчерская служба.	12 месяцев	0,57
11.4*	Уборка чердачного и подвального помещений, подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения; очистка чердаков и подвалов от строительного мусора.	1 раз в год	5,26
11.5	Дератизация чердаков и подвалов; истребление грызунов, являющихся источниками инфекционных заболеваний, путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок. Дезинсекция подвалов; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	1 раз в год	0,25
11.6*	Уборка лестничных площадок и маршей.	в соответствии с действующим законодательством	3,95
	Управление многоквартирным домом.		
12	Организация оказания всех услуг и выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами представления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах. Формирования заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорно - правовой деятельности. Осуществление контроля по качеству предоставления жилищных и коммунальных услуг, корректировка размера оплаты услуг в соответствии с действующим законодательством. Финансовое обеспечение заказа на работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома. Организация работы по расчету, приему и учету платежей граждан за жилищно - коммунальные услуги.	12 месяцев	7,69
	Итого по содержанию жилья:	16-67	28,00
	* Уборка лестничных площадок и маршей - принимается на общем собрании собственников		3-95

	* Уборка чердачного и подвального помещений, подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения; очистка чердаков и подвалов от строительного мусора - принимается на общем собрании собственников		5-26
	* Снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии, электроэнергии, воде - принимаются на общем собрании собственников.		0-09
	* Работы по проверке дымоходов (газоходов) в жилых помещениях принимаются на общем собрании собственников.		2-03
			11-33

Подписи сторон:

Генеральный директор ООО "СЖКХ":



А. Г. Табашников

Собст

Handwritten signature in blue ink.