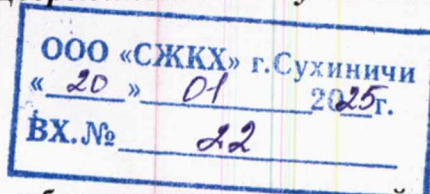


ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Договору № 2/ 23 управления многоквартирным домом № 2 от 22.01.2023г.

ул. Дзержинского г. Сухиничи Калужской области

г. Сухиничи



от « 21 » « 12 » 2024г.

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Дзержинского в г. Сухиничи

Генеральный директор Аноприкова Любовь Михайловна
действующий на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 21.12.2024г.
именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Сухиничское жилищно-коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Аноприковой Любови Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», именуемые совместно «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом № 2 адрес: ул. Дзержинского, г. Сухиничи, Калужской области от 22.01.2023г. в новой редакции.
2. Дополнить договор управления многоквартирным домом № 2 адрес: ул. Дзержинского, г. Сухиничи, Калужской области от 22.01.2023г. приложением № 5.
3. Условия настоящего Соглашения распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с 01.01.2025г. и действуют по 31.12.2025г.

Остальные условия вышеуказанного договора, неизменные и не дополненные настоящим Соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

П
Д
у

Генеральный директор
ООО «СЖКХ»



Л.М. Аноприкова

оны:

-81

твный центр -5-13-51, 5-31-44

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

| | | | |
|-------|--|---------------|---|
| | Работы, услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Стоимость работ рассчитана в соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, утвержденные Приказом Госстроя России от 09.12.1999г. №139 и в соответствии с рекомендациями по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда, утвержденные Приказом Госстроя России от 22.08.2000г. №191. | | |
| | Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению. | | |
| № п/п | Вид работы | Периодичность | с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г. за 1 м2. в месяц (руб.) |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении фундаментов: | | |
| 1.1 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Составление плана мероприятий при выявлении нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. | 2 раза в год | 0,02 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | |
| 2.1 | Проверка температурно- влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, разработка мер, исключающих подтопление, захламление, рязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Разработка плана мероприятий по устранению выявленных неисправностей. | 2 раза в год | 0,02 |
| 2.2 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 2 раза в год | 0,03 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: | | |
| 3.1 | Кирпичные стены. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации. | 2 раза в год | 0,23 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, пола. | | |

| | | | |
|------|---|--------------|------|
| 4.1 | Перекрытия железобетонные. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из сборного железобетонного настила. Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. | 2 раза в год | 0,12 |
| 4.2 | Железобетонные покрытия, полы. Проверка состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ. | 2 раза в год | 0,09 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш. | | |
| 5.1 | Осмотр, проверка наличия повреждений и смещения отдельных элементов кровли (асбоцементных плиток, листов, металлочерепицы и др.), надлежащего напуска, плотности в местах сопряжений с выступающими над крышей конструкциями, надежности крепления элементов кровель к обрешетке. Проверка санитарного состояния кровли. | 2 раза в год | 0,23 |
| 5.2 | Уборка наледи,сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (по мере необходимости, без применения механизмов). | 4 месяца | 0,30 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц. | | |
| 6.1 | Ремонт, замена перил (по мере необходимости). | 12 месяцев | 0,16 |
| 6.2 | Ремонт ограждений,поручней и предохранительных сеток. (по мере необходимости). | 12 месяцев | 0,10 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| 7.1 | Осмотр, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ. | 2 раза в год | 0,21 |
| 7.2 | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей (по мере необходимости). | 12 месяцев | 0,20 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции. | | |
| 8.1 | Осмотр, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | 3 раза в год | 0,53 |
| 8.2 | Прочистка дымовентиляционных каналов (по мере необходимости). | 12 месяцев | 0,59 |
| 8.3* | Работы по проверке наличие тяги в дымоходах с выдачей актов ВДПО. | 1 раз в год | 2,56 |
| 9 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем центрального отопления, водоснабжения и водоотведения: | | |

| | | | |
|-------|--|--------------|------|
| | Отопление. | | |
| 9.1 | Осмотр системы центрального отопления в местах общего пользования, проверка исправности, работоспособности. | 2 раза в год | 0,13 |
| 9.2 | Осмотр системы центрального отопления внутри квартиры. | 1 раз в год | 0,41 |
| 9.3 | Техническое обслуживание, ремонт, регулировка, наладка, консервация, расконсервация, испытание систем отопления, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | 2 раза в год | 4,04 |
| 9.4 | Техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (после оборудования многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета). | 1 раз в год | 1,25 |
| 9.5* | Снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии. | 7 месяцев | 0,13 |
| 10 | Техническое обслуживание и устранение незначительных неисправностей системы центрального водоснабжения, водоотведения. | | |
| 10.1 | Осмотр, устранение незначительных неисправностей в системах центрального водоснабжения и канализации, проверка работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно - измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольно - измерительных приборов (монетров), контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов. | 2 раза в год | 1,40 |
| 10.3 | Контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока. | 1 раз в год | 0,16 |
| 10.4 | Прочистка канализационного лежачка. | 2 раза в год | 0,43 |
| 10.5 | Устранение засора канализации (по мере необходимости). | 12 месяцев | 0,54 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: | | |
| 11.1 | Осмотр, проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 1 раз в год | 0,70 |
| 11.2* | Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии. | 12 месяцев | 0,13 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: | | |
| 12.1 | Осмотр, организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, организация проведения работ по их устранению. | 1 раз в год | 0,09 |
| 12.2 | Работы по проверке загазованности помещений общего пользования. | 1 раз в год | 0,07 |
| 13 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, особые и специальные работы. | | |
| 13.1 | Противопожарные мероприятия. | 1 раз в год | 0,01 |

| | | | |
|--|--|--|--------------|
| 13.2 | Аварийно-ремонтные работы | 12 месяцев | 3,94 |
| 13.3 | Диспетчерское обслуживание. | 12 месяцев | 0,71 |
| 13.4* | Уборка чердачного и подвального помещений, подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения; очистка чердаков и подвалов от строительного мусора. | 1 раз в год | 6,58 |
| 13.5 | Дератизация чердаков и подвалов; истребление грызунов, являющихся источниками инфекционных заболеваний, путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок. Дезинсекция подвалов; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых. | 1 раз в год | 0,28 |
| 13.6* | Уборка лестничных площадок и маршей. | согласно действующего законодательства | 6,11 |
| Управление многоквартирным домом. | | | |
| 14 | Организация оказания всех услуг и выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами представления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах. Формирования заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорно - правовой деятельности. Осуществление контроля по качеству предоставления жилищных и коммунальных услуг, корректировка размера оплаты услуг в соответствии с действующим законодательством. Финансовое обеспечение заказа на работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома. Организация работы по расчету, приему и учету платежей граждан за жилищно - коммунальные услуги. | 12 месяцев | 9,64 |
| | Итого по содержанию жилья: | | 42,14 |
| | * Уборка лестничных площадок и маршей - принимается на общем собрании собственников | | |
| | * Уборка чердачного и подвального помещений, подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения; очистка чердаков и подвалов от строительного мусора - принимается на общем собрании собственников | | |
| | * Работы по проверке дымоходов (газоходов) в жилых помещениях принимаются на общем собрании собственников. | | |
| | * Работы по проверке дымоходов (газоходов) в жилых помещениях принимаются на общем собрании собственников. | | |

Подписи сторон:

Генеральный директор ООО "СЖКХ":

Л.М.Аноприкова

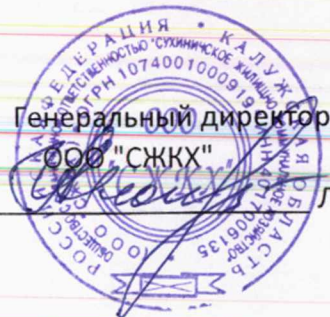


Содержание
Буклет
Уборка
мусора
44446.11

Приложение №5

к договору управления многоквартирным домом № 2/23 с собственниками жилых помещений от 22.01. 2023г.

| №п/п | Перечень работ | Периодичность | Стоимость за 1 кв.м. |
|------|---|--|----------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года). Подметание свежесвыпавшего снега, сдвигание снега в валы или кучи. Сдвигка и подметание снега при снегопаде (подметание свежесвыпавшего снега, сдвигание снега в валы или кучи). Посыпка территории пескосмесью. Сдвигание снега толщиной слоя свыше 2 см валы или кучи дорожной комбинированной машиной (сдвигание снега толщиной слоя свыше 2 см валы или кучи с помощью плуга дорожной комбинированной машиной). Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) Подметание метлой ступеней и площадок перед входом в подъезд. Подметание земельного участка в летний период (подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место). Косьба травы тримером (подготовка тримера к работе). Выкашивание травы. | В соответствии с действующем законодательством | |
| | ИТОГО с 1 м2 в месяц, руб. | | 15,20 |



Генеральный директор
ООО "СЖКУ"

Л.М. Аноприкова

Подписи сторон:

Собственники:

